

Ado kinnistu detailplaneeringu koostöö koondtabel. Projekt nr DP-174-2019



Jr k. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Koostöö ja kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Naaberkinnistu - Kingu	22.04.2019	KOOSKÕLASTATUD Randel Randmeri Kingu kinnistu omanik /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	
2	Elektrilevi OÜ	09.08.2019	KOOSKÕLASTATUD tingimusel Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Marge Kasenum /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	Seletuskirja punkt 4.9.1. "Elektrivarustus"
3	AS Loo Elekter	09.08.2019	KOOSKÕLASTATUD Kalev Salvet Loo Elekter OÜ juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	
4	Energate OÜ	23.08.2019	KOOSKÕLASTATUD Enn Valma Energate OÜ Arendusjuht /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	
5	Loo Vesi OÜ	26.08.2019	KOOSKÕLASTATUD Ain Multi Loo Vesi OÜ juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	
6	Päästeamet	5.11.2019	KOOSKÕLASTATUD Dmitri peterson juhtivinspektor /allkirjastatud digitaalselt/	Kaust nr 1 Kooskõlastused	

7	Keskkonnaamet	5.11.2019 nr 6-2/19/1618 2	<p>KOOSKÖLASTATUD märkusega .../Saha peakraavi näol ei ole tegemist maaparandussüsteemi eesvooluga. Seega ei laiene sellele ka LKS-st tulenevad ehituskeelu-ja piiranguvöönd/...</p> <p>Jaak Jürgenson Juhataja Põhja regioon Keskkonnaamet /allkirjastatud digitaalselt/</p>	Kaust nr 1 Kooskõlastused	Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on korrigeeritud.
---	---------------	----------------------------------	---	------------------------------	---

8	Terviseamet	6.11.2019 nr 9.3- 1/19/5713-2	<p>KOOSKÖLASTATUD tingimustega</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planeeritava ala läheduses asub mitmeid olemasolevaid elamualasid ning varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid, millega on planeeritava ala lähedusse veel uusi elamualasid juurde kavandatud. Detailplaneeringu realiseerumisel tuleb arvestada, et raskeveokite liikluskooormuse suurenemisega peavad liiklusest tulenevad müratasemed ümbrusesse jäävatel elamualadel vastama keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 II kategooria alale kehtestatud liiklusemüra normtasemetele. - Tehnoseadmetest ning tootmis-, äri- ja kaubandustegevusest tulenevad müratasemed peavad lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruses nr 71 kehtestatud II kategooria tööstusmüra sihtväärtustele. Tehnoseadmed valida selliselt, et need ei tekitaks häiringuid ümberkaudsetele elanikele ning paigaldada need elamualadest võimalikult kaugemale. Vajadusel rakendada müraleevendavaid meetmeid. - Tootmistegevuse, toormaterjali ladustamisega jm ettevõtte tegevusega ei tohi kaasneda KeM määruses nr 71 kehtestatud normtasemetele ületatavat müra, mistõttu on soovitatav vältida ettevõtte välisteritoriumil mürarikaste tegevuste teostamist. Tootmistegevuse läbiviimine tuleks kindlasti korraldada kinnises hoones. Toormaterjali laadimistegevusega võib kaasneda häirivat müra, millest tulenevalt on soovitatav teostada laadimistegevus võimalusel hoones sees. - Mürahäiringute leevendamiseks müraallika ja müratundlike hoonete vahelisele alale rajatav kõrghaljastusvöönd ei pruugi olla piisav müraleevendav meede. Puhveralade (mis hõlmavad ka kõrghaljastust) mürahäiringuid leevendavat toimet ei ole võimalik täpselt määrata ning see võib olla sõltuv aastaajast. Müraolukorra halvenemisel tuleb rakendada rangemaid müraleevendusmeetmeid. - Selleks, et hinnata erinevatest müraallikatest tulenevaid müratasemeid ja nende vastavust KeM määruses nr 71 kehtestatud normtasemetele tuleb detailplaneeringu elluviimisel teostada kogu ettevõtte müra hõlmav mürataseme modelleerimine, milles oleks hinnatud eraldi tehnoseadmetest, tootmis-, äri- ja kaubandustegevusest ning liiklusest tulenevaid müratasemeid. Juhul, kui tuleb rakendada müraleevendavaid meetmeid, siis kajastada rakendatud leevendusmeetmete mõju ka mürahinnangus. - Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ületada kella 21.00-07.00 vahel KeM määrus nr 71 lisa 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele. - Siseruumides tuleb tagada mürataseme vastavus sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele. - Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. <p>Eeltoodust tulenevalt tuleb detailplaneeringuga kavandatud äri- ja tootmiskompleksi kasutusele võtmisel kindlasti läbi viia kogu ettevõtte tegevusega kaasnevate mürataseme modelleerimine (vajadusel koos müraleevendavate meetmetega) ning esitada tulemused kohalikule omavalitsusele hindamiseks. Samuti esitada mürakaardistamise tulemused ametile olukorrast ülevaate saamiseks.</p> <p>Deve Andreson Inspektor Terviseamet, Põhja regionaalosakond /allkirjastatud digitaalselt/</p>	Kaust nr 1 Kooskõlastused	<p>Tingimused on lisatud seletuskirja pt 4.5 „Müra“ ja pt 5 „Nõuded ehituprojekti koostamiseks ja ehitamiseks“.</p> <p>Seletuskirja pt 6 „Detailplaneeringu elluviimise tegevuskava“ on lisatud mürataseme modelleerimise kohustus enne ehitusloa saamist:</p> <p>„Detailplaneeringuga kavandatud äri- ja tootmiskompleksi kasutusele võtmisel viia läbi kogu ettevõtte tegevusega kaasnevate mürataseme modelleerimine (vajadusel koos müraleevendavate meetmetega) ning esitada tulemused kohalikule omavalitsusele hindamiseks. Samuti esitada mürakaardistamise tulemused Terviseametile olukorrast ülevaate saamiseks.</p> <p>Prognoositav mürataseme modelleerimine on eelduseks ehitusloa saamiseks</p>
9	Põllumajandusamet	27.01.2020	<p>KOOSKÖLATATUD</p>	Kaust nr 1 Kooskõlastused	

10	Maaeluministeerium	20.02.2020 nr 4.1-5/234-1	<p>KOOSKÖLASTATUD tingimusega</p> <p>Maaeluministeerium kooskõlastab Ado kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et planeeringuala läheduses olevad ülejäänud väärtusliku põllumajandusmaa maalad jäävad ehitustegevusest puutumata ja põllumajanduslikku kasutusse.</p> <p>Tiina Saron Kantsler Maaeluministeerium</p>	Kaust nr 1 Kooskõlastused	
11	Ado kinnistu omanik	15.04.2020	<p>KOOSKÖLASTATUD</p> <p>Raigo Maandi Juhatuse liige Osaühing Eesti Traat Ado kinnistu omanik /allkirjastatud digitaalselt/</p>	Kaust nr 1 Kooskõlastused	

Koostaja: /Ivo Rebane/